

**Checkliste Baufinanzierung**  
*wohnwirtschaftlich*

<b>Immobilienunterlagen</b>	<u>erhältlich bei</u>	erledigt ?
1. Kaufvertrag, Herstellungsvertrag (Neubau)	Notar, Bauträger	<input type="checkbox"/>
2. Teilungserklärung (nur Eigentumswohnung)	Verkäufer oder Architekt	<input type="checkbox"/>
3. unbeglaubigter Grundbuchauszug ( <b>ca. 2 Monate alt</b> )	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
4. Flurkarte	Katasteramt	<input type="checkbox"/>
5. Ansichts-, Schnitt- und Grundrißzeichnungen	Verkäufer oder Architekt	<input type="checkbox"/>
6. Baubeschreibung mit Angabe des Baujahres	Verkäufer oder Architekt	<input type="checkbox"/>
7. Berechnung der Wohnfläche, umbauter Raum	Verkäufer oder Architekt	<input type="checkbox"/>
8. Farbfoto der Immobilie (Vorder- und Rückseite)	selbst	<input type="checkbox"/>

**Persönliche Unterlagen**

**Angestellte:**

- letzte drei Gehaltsbescheinigungen,
- Gehaltsbescheinigung Dezember
- letzte zwei Steuerbescheide
- Kopie der Lohnsteuerkarte
- Eigenkapitalnachweis (Kontoauszug in Kopie)
- Kopie des Personalausweises

**Selbständige:**

- letzte zwei Jahresabschlüsse
- letzte ganzjährige BWA
- aktuelle BWA inkl. SuSa
- letzte zwei Steuerbescheide
- Eigenkapitalnachweis (Kontoauszug in Kopie)
- Kopie des Personalausweises

**Ihr Auszahlungswunsch**

Datum \_\_\_\_\_

Ihre Wunschrates (monatlich)

\_\_\_\_\_ EUR